

NEHNUTEĽNOSTI – BYTY na Silvánovej 35, PEZINOK

Nehnutelnosti evidované na LV 11168 pre katastrálne územie Pezinok

- **Nehnutelnosť - byt č. 44**, na Silvánovej 35, 2.poschodie, súpisné číslo 6061, situovaný na parc.č: 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96 a 2062/97, celková podlahová plocha je vo výmere 86,82 m², lógia o výmere 5,61 m²,
- **Nehnutelnosť - byt č. 66**, 3.poschodie, súpisné číslo 6061, situovaný na parcele č: 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96 a 2062/97

k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na pozemkoch zastavaných bytovým domom

- Pozemok pod bytovým domom - parcela č. 2062/93, zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 1497 m²,
- Pozemok pod bytovým domom - parcela .č.2062/94, zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 42 m²,
- Pozemok pod bytovým domom - parcela .č. 2062/95, zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 42 m²,
- Pozemok pod bytovým domom - parcela .č. 2062/96, zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 42 m²,
- Parcela pod bytovým domom - parcela č.2062/97, zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 42 m²,

k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8682/512222 na pozemkoch príľahlých k bytovému domu.

- Pozemok príľahlý k bytovému domu - parcela č. 2062/82, zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 246 m²,
- Pozemok príľahlý k bytovému domu - parcela č. 2062/83, zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 259 m²,
- Pozemok príľahlý k bytovému domu - parcela č. 2062/84, zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 97 m²,
- Pozemok príľahlý k bytovému domu - parcela č. 2062/87, zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 115 m²,
- Pozemok príľahlý k bytovému domu - parcela č. 2062/232, zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 100 m²,
- Pozemok príľahlý k bytovému domu - parcela č. 2062/30, zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 64 m²,

Nehnutelnosti evidované na LV 11622 pre katastrálne územie Pezinok

- Pozemok – parkovacie státie k bytom č. 44 a 66, parc.č. 2062/185, zastavané plochy a nádvorcia o rozlohe 12 m²,

Majetok je vo vlastníctve BSK v pomere 1/1 na nehnuteľnosti.

Majetok nie je poistený. BSK nadobudol tieto nehnuteľnosti v roku 2017 v zmysle Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 32/2017 z 31.3.2017 za účelom realizácie projektu:“ Podpora deinštitucionalizácie sociálnych služieb v okrese Pezinok – DSS a ZPB MEREMA“.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby 283.980,00 €
- Pozemky: 1,00 €

Budova spredu Silvánova ulica



Budova zozadu



Parkovacie státie č.45



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Pezinok**
Obec: **PEZINOK**
Katastrálne územie: **Pezinok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.04.2020**
Čas vyhotovenia: **09:58:03**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11168

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2062/ 30	64	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2062/ 82	246	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2062/ 83	259	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2062/ 84	97	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2062/ 87	115	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2062/ 93	1497	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2062/ 94	42	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2062/ 95	42	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2062/ 96	42	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2062/ 97	42	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2062/232	100	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6061	2062/ 93	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1
6061	2062/ 94	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1
6061	2062/ 95	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1
6061	2062/ 96	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1
6061	2062/ 97	9	Bytový dom Silvánová 29, 31, 33, 35		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 35 2. p. Byt č. 44

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

8682 / 512222

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

76 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK
IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Vchod : 35 2. p. Byt č. 44

76 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3090/2017 z 14.7.2017

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3090/2017 z 14.7.2017

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Nebytový priestor

Vchod : 35 prízemie Priestor č. 86

Druh nebytového priestoru: 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

223 / 512222

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

76 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3090/2017 z 14.7.2017

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3090/2017 z 14.7.2017

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

8 - Skladový priestor

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Na pozemky registra C parc. č. 2062/30, 2062/82: Vecné bremeno v prospech Západoslóvenská distribučná a.s. IČO : 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženým pozemkoch v rozsahu v
yznačenom v GP č. 7/2014 : zriadenie, uloženie podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia, , vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z
vecného bremena, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia a vstup, prechod a prejazd peši , m
otorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa 8.12.2014 a Dohody o zmene vzájomných
práv a povinností oprávneného a povinného z vecného bremena V 3217/2015

Na pozemky registra C parc. č. 2062/30, 2062/82: Vecné bremeno v prospech Západoslóvenská distribučná a.s. IČO : 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženým pozemkoch v rozsahu v
yznačenom v GP č. 7/2014 : zriadenie, uloženie podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia, , vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z
vecného bremena, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia a vstup, prechod a prejazd peši , m
otorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa 8.12.2014 a Dohody o zmene vzájomných
práv a povinností oprávneného a povinného z vecného bremena V 3217/2015

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v
 stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a
 Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.
 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v
 stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a
 Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.
 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v
 stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a
 Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.
 Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
 Vecné bremeno in personam v celom rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

- 76 Vecné bremeno v prospech VISTA real, s.r.o., IČO 35 865 041 spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bezodplatne strpieť umiestnenie a prevádzku reklamných zariadení na fasáde bytového domu v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3317/2015 zo dňa 28.8.2015.
- 76 Vecné bremeno v prospech VISTA real, s.r.o., IČO 35 865 041 spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bezodplatne strpieť umiestnenie a prevádzku reklamných zariadení na fasáde bytového domu v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3317/2015 zo dňa 28.8.2015.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Čas vyhotovenia: 10:21:30

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Údaje platné k: **20.04.2020 18:00**

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Vchod : 35

3. p.

Byt č. 66

77 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK
IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3091/2017 z 14.7.2017

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3091/2017 z 14.7.2017

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Nebytový priestor

Vchod : 35

prízemie

Priestor č. 91

Druh nebytového priestoru: 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

223 / 512222

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

77 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK
IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3091/2017 z 14.7.2017

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3091/2017 z 14.7.2017

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

8 - Skladový priestor

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Na pozemky registra C parc. č. 2062/30, 2062/82: Vecné bremeno v prospech Západoslóvenská distribučná a.s. IČO : 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženým pozemkoch v rozsahu v
yznačenom v GP č. 7/2014 : zriadenie, uloženie podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia, , vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z
vecného bremena, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia a vstup, prechod a prejazd peši , m
otorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa 8.12.2014 a Dohody o zmene vzájomných
práv a povinností oprávneného a povinného z vecného bremena V 3217/2015

Na pozemky registra C parc. č. 2062/30, 2062/82: Vecné bremeno v prospech Západoslóvenská distribučná a.s. IČO : 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženým pozemkoch v rozsahu v
yznačenom v GP č. 7/2014 : zriadenie, uloženie podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia, , vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z
vecného bremena, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy podzemných elektrických vedení nízkeho a vysokého napätia a vstup, prechod a prejazd peši , m
otorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena, podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa 8.12.2014 a Dohody o zmene vzájomných
práv a povinností oprávneného a povinného z vecného bremena V 3217/2015

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in personam v cel
om rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslóvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v
 stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a
 Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.
 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v
 stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a
 Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.
 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrické rozvody), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2015 a vecné bremeno na celé zaťažené nehnuteľnosti - v
 stup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného : Ľuboš Paxian r. Paxian, bytom Kupeckého 101, Pezinok a
 Erika Paxianová, bytom Kubeckého 101, Pezinok ako aj každodobých vlastníkov parc.č. 2062/18 a 2062/25 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 767/2015 zo dňa 12.5.2015.
 Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
 Vecné bremeno in personam v celom rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

- 77 Vecné bremeno v prospech VISTA real, s.r.o., IČO 35 865 041 spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bezodplatne strpieť umiestnenie a prevádzku reklamných zariadení na fasáde bytového domu v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3317/2015 zo dňa 28.8.2015.
- 77 Vecné bremeno v prospech VISTA real, s.r.o., IČO 35 865 041 spočívajúce v povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bezodplatne strpieť umiestnenie a prevádzku reklamných zariadení na fasáde bytového domu v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3317/2015 zo dňa 28.8.2015.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Pezinok**
Obec: **PEZINOK**
Katastrálne územie: **Pezinok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.04.2020**
Čas vyhotovenia: **09:59:49**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11622

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2062/185	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SK

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 3091/2017 z 14.7.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

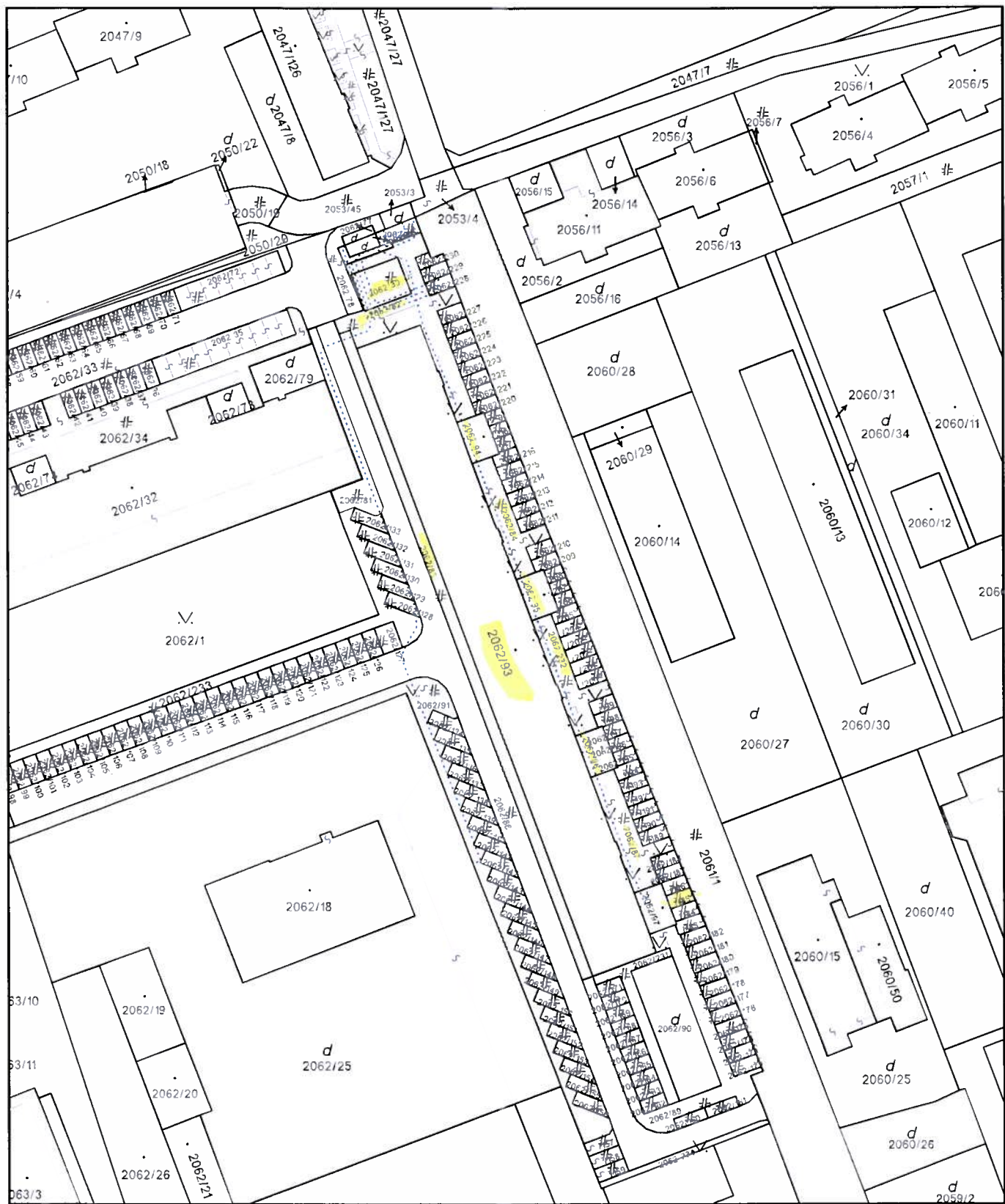
Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v GP č. 130/2015 podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.
Vecné bremeno in personam v celom rozsahu nehnuteľnosti podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien V 1169/2015 z 13.5.2015 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Pezinok	Katastrálne územie Pezinok
	Číslo zákazky 52461/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely 2062/30, 2062/82, 2062/83, 2062/84, 2062/87, 2062/93, 2062/94, 2062/95, 2062/96, 2062/97, 2062/232		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 20.5.2019 15:51:22		Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou	
Údaje platné k 17.5.2019 18:00:00		kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	